



Objektnummer 1010B18

Wohn/- und Geschäftshaus mit ca. 550 m² - Kapitalanlage oder Eigennutzung

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

895.000,00 €
4,76 % inkl. MwSt.



Grundstücksfläche	978,0 m²
Gesamtfläche	214,5 m²
Anzahl Stellplätze	10,0
Anzahl der Wohneinheiten	5,0
Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

74182 Obersulm-Willsbach
- Ortskern
- Durchfahrtsstraße



Objektbeschreibung

Freistehendes Wohn/- und Geschäftshaus - 3-geschossig

- Gewerbeinheit (Restaurant) ca. 214,5 m² - vermietet
- 4 Wohneinheiten ca. 315 m² - vermietet
- 1 Gästezimmer ca. 20 m² - vermietet

Aufteilung

Außenanlage:

- Grundstück ca. 978 m²
- 2 Gragen
- 10 PKW-Außenstellplätze

Erdgeschoss:

- Gewerbeinheit (Restaurant) ca. 116,5 m²
- Wintergarten ca. 35 m²
- Terrassenfläche ca. 21 m²
- Küche mit 4 Stationen ca. 42 m²
- Kühlhäuser
- Lagerflächen ca. 30 m²

1. Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung ca. 100 m²

- 1 Wohnzimmer, offene Küche (EBK), 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrassenfläche (überdacht)

3-Zimmer-Wohnung ca. 90 m² (vermietet)

- 1 Wohnzimmer, Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrassenfläche (überdacht)
- 1 Gästezimmer mit Badezimmer ca. 20 m²

2. Obergeschoss

2 Zimmer-Wohnung ca. 70 m² (vermietet)

- 1 Wohnzimmer, Einbauküche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer

2 Zimmer-Wohnung ca. 55 m²

- 1 Wohnzimmer, Einbauküche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer

Das Restaurant, die 4 Wohneinheiten sowie das Gästezimmer sind derzeit vermietet.



Ausstattung

- *Moderner Grundriss*
- *Fliesenböden*
- *Kunststofffenster, 2-fach isolierverglast*
- *Öl-Zentralheizung*
- *Kabelanschluss*
- *ISDN / DSL*
- *Hausmeisterservice*

Sonstiges

Verkaufspreis: 895.000,00 EUR

Die vom Käufer zu entrichtende Maklercourtage für die Vermittlung vom Objekt beträgt: 4,76 % des beurkundeten Verkaufspreis, inkl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Fragen oder Terminvereinbarung: Tel. 0151 61067083 oder info@sulmtal-immobilien.de

Interne Objektnummer: 101OB18

Mehr Immobilien regional, bundesweit und im Ausland finden Sie auf www.sulmtal-immobilien.de

Tragen Sie sich kostenlos ein in unsere Suchbörse; Sie werden umgehend über neue, passende Objekte informiert.

Dieses Exposé erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Irrtümer vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.

















