



Objektnummer 101DW8

Massives 1 bis 2 Fam.-Haus mit Ausbaufäche, Garten, großem Keller, Vollwärmeschutz, PV-Anlage 20 kWp

Eckdaten

**Kaufpreis
Provision**

**649.000,00 €
4,76% inkl. MwSt.**



Wohnfläche	140,0 m²
Grundstücksfläche	580,0 m²
Kellerfläche	80,0 m²
Dachbodenfläche	80,0
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	1,0
Baujahr	1967
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Offen
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

74626 Bretzfeld-Dimbach
- Durchfahrtsstraße



Objektbeschreibung

Freistehendes 1 bis 2 Fam.-Haus - 2-geschossig

Aufteilung

Außenanlage:

- Grundstück ca. 580 m²

Erdgeschoss (ca. 140 m²):

- Flur/-Dielenbereich
- Großzügiges Wohn/-Esszimmer
- Kaminzimmer
- Offene Wohnküche
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Badezimmer en-Suite
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Terrassenfläche mit Zugang zum Garten

Dach/-Obergeschoss (ca. 80 m²):

- Ausbaufäche für eine zweite Wohnung mit separatem Eingang
- 1 Gästezimmer und Badezimmer bereits vorhanden

Kellerräume (ca. 80 m²):

- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch/-Trockenraum
- Heizungsraum

Ausstattung

- Moderner Grundriss
- Vollwärmeschutz
- Kunststofffenster, 2-fach isolierverglast
- Fliesenböden
- Öl-Zentralheizung
- PV-Anlage 20 kWp



Sonstiges

Verkaufspreis: 649.000,00 EUR

Die vom Käufer zu entrichtende Maklercourtage für die Vermittlung vom Objekt beträgt: 4,76% des beurkundeten Verkaufspreis, inkl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Fragen oder Terminvereinbarung: Tel. 0171 2419948 oder info@sulmtal-immobilien.de

Interne Objektnummer: 101DW8

Mehr Immobilien regional, bundesweit und im Ausland finden Sie auf www.sulmtal-immobilien.de

Tragen Sie sich kostenlos ein in unsere Suchbörse; Sie werden umgehend über neue, passende Objekte informiert.

Dieses Exposé erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Irrtümer vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.









