



Objektnummer 102OB18

## Obersulm-Restaurant/- Lieferservice/- Eiscafé zur Miete - Optional mit 3-Zimmer-Wohnung

### Eckdaten

Kaltmiete	2.500,00 €
Provision	2,38% zzgl. MwSt.
Gesamtfläche	214,0 m <sup>2</sup>



**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Brauereibindung**

**Fliesen**  
**Zentral**  
**Öl**

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**74182 Obersulm-Willsbach**  
**- Ortsmitte**

### **Ausstattung**

**Restaurant mit einer Gesamtfläche von ca. 214,5 m<sup>2</sup>**  
**- Gastraum ca. 116,5 m<sup>2</sup>**  
**- Wintergarten ca. 35 m<sup>2</sup>**  
**- Terrassenfläche ca. 21 m<sup>2</sup>**

**Küche mit 4 Stationen ca. 42 m<sup>2</sup>**  
**- Lagerflächen ca. 30 m<sup>2</sup>**  
**- 2 Kühlhäuser**

### **PKW-Außenstellplätze**

**Eine 3-Zimmer-Wohnung kann optional im selben Gebäude angemietet werden. Die Kaltmiete beträgt: 750 EUR zzgl. Nebenkosten**



## **Sonstiges**

**Monatskaltmiete: 2500,00 EUR/Monat (zzgl. MwSt.)**

**Nebenkostenvorauszahlung: Nach Vereinbarung (zzgl. MwSt.)**

**Kaution: 3 Monatskaltmieten (oder Bankbürgschaft)**

**Die vom Mieter zu entrichtende Maklercourtage für die Vermittlung vom Objekt beträgt: 2,38% inkl. der gesetzlichen MwSt.**

**Interne Objektnummer: 102OB18**

**Bei Fragen oder Terminvereinbarung: Tel. 0151 61067083 oder [info@sulmtal-immobilien.de](mailto:info@sulmtal-immobilien.de)**

**Mehr Immobilien regional, bundesweit und im Ausland finden Sie auf [www.sulmtal-immobilien.de](http://www.sulmtal-immobilien.de)**

**Dieses Exposé erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Irrtümer vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.**









