



Objektnummer 102OB18

Obersulm-Restaurant/- Lieferservice/- Eiscafé zur Miete - Optional mit 3-Zimmer-Wohnung

Eckdaten

Kaltmiete	2.500,00 €
Provision	2,38% zzgl. MwSt.
Gesamtfläche	214,0 m ²



Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Brauereibindung

Fliesen
Zentral
Öl

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

74182 Obersulm-Willsbach
- Ortsmitte

Ausstattung

Restaurant mit einer Gesamtfläche von ca. 214,5 m²
- Gastraum ca. 116,5 m²
- Wintergarten ca. 35 m²
- Terrassenfläche ca. 21 m²

Küche mit 4 Stationen ca. 42 m²
- Lagerflächen ca. 30 m²
- 2 Kühlhäuser

PKW-Außenstellplätze

Eine 3-Zimmer-Wohnung kann optional im selben Gebäude angemietet werden. Die Kaltmiete beträgt: 750 EUR zzgl. Nebenkosten



Sonstiges

Monatskaltmiete: 2500,00 EUR/Monat (zzgl. MwSt.)

Nebenkostenvorauszahlung: Nach Vereinbarung (zzgl. MwSt.)

Kaution: 3 Monatskaltmieten (oder Bankbürgschaft)

Die vom Mieter zu entrichtende Maklercourtage für die Vermittlung vom Objekt beträgt: 2,38% inkl. der gesetzlichen MwSt.

Interne Objektnummer: 102OB18

Bei Fragen oder Terminvereinbarung: Tel. 0151 61067083 oder info@sulmtal-immobilien.de

Mehr Immobilien regional, bundesweit und im Ausland finden Sie auf www.sulmtal-immobilien.de

Dieses Exposé erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Irrtümer vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.









